



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

Ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007

тел.: (3952) 29-41-86, факс: (3952) 29-43-19

E-mail: imus@govirk.ru

Председателю некоммерческой
организации «Ассоциация
муниципальных образований
Иркутской области»

Семенову В.А.

ул. Декабрьский Событий, 1076,
г. Иркутск, 664007

04.05.2015 № 51-15-4551/5.
на № _____ от _____

г О направлении информации

Уважаемый Вадим Александрович!

С 1 марта 2015 года вступили в силу изменения Земельного кодекса Российской Федерации, внесенные Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данные изменения касаются порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правительством Иркутской области в рамках установленных полномочий приняты следующие нормативные правовые акты:

постановление Правительства Иркутской области от 06.04.2015 № 132-пп «О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Иркутской области» (признаны утратившими силу постановление Правительства Иркутской области от 09.08.2012 № 427-пп «О перечне случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах», постановление Правительства Иркутской области от 28.01.2010 № 7-пп «Об утверждении Положения о процедурах и критериях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, для целей, не связанных со строительством», приведены в соответствие с законодательством постановление Правительства Иркутской области от 18.12.2009 № 364/143-пп «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства», Постановление Правительства Иркутской области от 29.09.2014 № 490-пп «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная

собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством»);

постановление Правительства Иркутской области от 05.05.2015 № 200-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

постановление Правительства Иркутской области от 05.05.2015 № 202-пп «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов»;

постановление Правительства Иркутской области от 06.05.2015 № 208-пп «Об утверждении Положения о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Обращаем Ваше внимание, что нормативные правовые акты Иркутской области подлежат опубликованию, в том числе, на официальном интернет-портале правовой информации по адресу: www.pravo.gov.ru.

Разработан проект постановления Правительства Иркутской области «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области» (прошел процедуру оценки регулирующего воздействия, и в настоящее время в рамках Соглашения о порядке взаимодействия между Правительством Иркутской области и прокуратурой Иркутской области в сфере нормотворчества направлен в прокуратуру Иркутской области для рассмотрения).

Также необходимо отметить, что с 1 марта 2015 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселений при наличии утвержденных правил землепользования и застройки.

В целях оказания содействия в реализации новых полномочий органов местного самоуправления министерством имущественных отношений Иркутской области подготовлены типовые формы документов, необходимых в процессе предоставления земельных участков.

Направляю Вам указанные типовые формы документов (прилагаются), а также позицию Минэкономразвития России по применению отдельных

положений земельного законодательства, изложенную в письме от 24.03.2015 № 6786-ПК/Д23и, и прошу довести их до сведения заинтересованных органов местного самоуправления.

Дополнительно информирую, что в целях обобщения практики по решению проблемных вопросов, возникающих в процессе распоряжения земельными участками, создания возможности оперативного ознакомления заинтересованных лиц с актуальной информацией в сфере земельных правоотношений министерством имущественных отношений Иркутской области проводятся работы по созданию раздела «Вопросы и практика применения нового земельного законодательства» на сайте министерства.

В процессе подготовки проекты административных регламентов по предоставлению государственных услуг в сфере земельных отношений также размещаются на сайте министерства (<http://www.irkobl.ru/sites/mio/ocenka/>) и могут быть использованы органами местного самоуправления для разработки нормативных правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз.

Заместитель министра



М.А. Быргазова